



სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

26 / იანვარი / 2024 წ.



KA011713453489024

№ 17102

გადაწყვეტილება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ხუცუბანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ურეხის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცაიშის, რიყეს, კოკისა და რუხის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხორონწყის მუნიციპალიტეტის კირცხის ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის სერგიეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გეგუთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის მთისძირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სიქთარვას ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის პერევისას ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის გორისას ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის აგარას ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის სკრას ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის თამარისის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის შალაურისა და კისისხევის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაჩნაძიანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ზემო ხოდაშენის მიწების ადმინისტრაციულ ერთეულში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვით/ აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის № 329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 02 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად,

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ხუცუბანის (ზონა 20; სექტორი 39) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ურეხის (ზონა 22; სექტორი 24) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცაიშის (ზონა 43; სექტორი 20), რიყეს (ზონა 43; სექტორი 09), კოკისა (ზონა 43; სექტორი 23) და რუხის (ზონა 43; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხორონწყის მუნიციპალიტეტის კირცხის (ზონა 46; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის სერგიეთის (ზონა 41; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გეგუთის (ზონა 29; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის მთისძირის (ზონა 31; სექტორი 23) ადმინისტრაციულ

ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სიქთარვას (ზონა 33; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის პერევისას (ზონა 38; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის გორისას (ზონა 35; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის აგარას (ზონა 68; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის სკრას (ზონა 66; სექტორი 59) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის თამარისის (ზონა 83; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის შალაურისა (ზონა 53; სექტორი 06) და კისისხევის (ზონა 53; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვაჩნაძიანის (ზონა 51; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ზემო ხოდაშენის მიწების (ზონა 50; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამონმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამონმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ხუცუბანის (ზონა 20; სექტორი 39) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ხელვაჩაურის მუნიციპალიტეტის ურეხის (ზონა 22; სექტორი 24) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ცაიშის (ზონა 43; სექტორი 20), რიყეს (ზონა 43; სექტორი 09), კოკისა (ზონა 43; სექტორი 23) და რუხის (ზონა 43; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტის კირცხის (ზონა 46; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარტვილის მუნიციპალიტეტის სერგიეთის (ზონა 41; სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის გეგუთის (ზონა 29; სექტორი 14) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ვანის მუნიციპალიტეტის მთისძირის (ზონა 31; სექტორი 23) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თერჯოლის მუნიციპალიტეტის სიქთარვას (ზონა 33; სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭიათურის მუნიციპალიტეტის პერევისას (ზონა 38; სექტორი 11) ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის გორისას (ზონა 35; სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ქარელის მუნიციპალიტეტის აგარას (ზონა 68; სექტორი 06) ადმინისტრაციულ

ერთეულში, გორის მუნიციპალიტეტის სკრას (ზონა 66; სექტორი 59) ადმინისტრაციულ ერთეულში, მარნეულის მუნიციპალიტეტის თამარისის (ზონა 83; სექტორი 05) ადმინისტრაციულ ერთეულში, თელავის მუნიციპალიტეტის შალაურისა (ზონა 53; სექტორი 06) და კისისხევის (ზონა 53; სექტორი 04) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, გურჯაანის მუნიციპალიტეტის ვანაძიანის (ზონა 51; სექტორი 02) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახმეტის მუნიციპალიტეტის ზემო ხოდაშენის მიწების (ზონა 50; სექტორი 19) ადმინისტრაციულ ერთეულში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დანყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქობულეთის, ხელვაჩაურის, ზუგდიდის, ჩხორონწყუს, მარტვილის, წყალტუბოს, ვანის, თერჯოლის, ჭიათურის, საჩხერის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავის, გურჯაანისა და ახმეტის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ხუცუბანის, ურეხის, ცაიშის, რიყეს, კოკის, რუხის, რუხის, კირცხის, სერგეთის, გეგუთის, მთისძირის, სიქთარვას, პერევისას, გორისას, აგარას, სკრას, თამარისის, შალაურის, კისისხევის, ვანაძიანისა და ზემო ხოდაშენის მიწების ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).


2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება, ქობულეთის, ხელვაჩაურის, ზუგდიდის, ჩხორონწყუს, მარტვილის, წყალტუბოს, ვანის, თერჯოლის, ჭიათურის, საჩხერის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავის, გურჯაანისა და ახმეტის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქობულეთის, ხელვაჩაურის, ზუგდიდის, ჩხორონწყუს, მარტვილის, წყალტუბოს, ვანის, თერჯოლის, ჭიათურის, საჩხერის, ქარელის, გორის, მარნეულის, თელავის, გურჯაანისა და ახმეტის მუნიციპალიტეტის მერიებს ეთხოვოს უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
ელექტრონულად 

ლაშა ექიბაშვილი